

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**LPA-tontin 837-327-7745-3 vuokraaminen Lehto Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun
TRE:6056/10.00.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh.040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Lehto Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokrataan LPA- tontti Vuores-7745-3 (837-327-7745-3).

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 73,81 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 1 475,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.10.2021 ja jatkuu toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes tontista 837-327-7745-3 tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Lehto Asunnot Oy (y-tunnus 0189229-0) perustettavan yhtiön lukuun on pyytänyt saada vuokrata LPA-tontin Vuores-7745-3 (837-327-7745-3). Yhtiölle on erillisellä päätöksellä vuokrattu AKR-tontti 837-327-7744-3.

Asemakaavassa korttelin 7744 autopaikkoja on osoitettu LPA-tontille 7745-3. Kortteleiden 7744 ja 7745 asuntotonttien rakentajien tulee yhdessä suunnitella ja toteuttaa LPA-tontti 3, joka tullaan vuokraamaan yhteisesti kortteleiden 7744 ja 7745 asuntotonttien vuokralaisille.

Korttelin 7745 tontteja 1 ja 2 ei ole vielä luovutettu, joten Lehto Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tehdään toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus.

Tontti on LPA Autopaikkojen korttelialue ja tontin pinta-ala on 971 m².

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainitulle yhtiölle.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 1 475,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 73,81 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä).

Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 25 euron neliömetriarvoa ja vuokranmääräytymisprosentti on 6 %.

Vuokra-aika alkaisi 1.10.2021 ja jatkuu toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes tontista 837-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

327-7745-3 tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Lehto Asunnot Oy, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 13.9.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.9.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
10.09.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 488

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.